

1. 商品名	・住宅ローン
2. ご融資期間	・1年以上35年以内(1ヵ月単位)
3. ご融資金額	・100万円以上5,000万円以内(10万円単位)
4. ご融資金利	<p>お借入時に《変動金利型》または《固定金利型》いずれかの金利タイプをお選びいただきます。</p> <p>《固定金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・新規ご融資金利は毎月月末に翌月分を決定します。</li><li>・借入当初のご融資金利は、それぞれ選択された2年、3年、5年、10年間に限り適用されます。</li><li>・それぞれの期間終了後、再度固定金利型を選択することはできますが、その場合のご融資金利はその時点における各々の固定期間の金利が適用されます。</li><li>・固定期間終了前に特にお申し出のない場合は、固定期間終了後、その時点の変動金利へ移行します。</li></ul> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・新規ご融資金利は毎月月末に翌月分を決定します。</li><li>・ご融資後の金利は、毎年4月および10月の第1営業日現在の新規ご融資金利を基準に、7月および翌年1月約定返済分より新ご融資金利を適用します。</li></ul>
5. ご利用いただけるお客さま	<p>日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまで次の要件を満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・お借入時の年齢が満20才以上65才未満で最終返済時年齢が満80才未満のお客さま</li><li>・安定した収入が継続して得られる職業・業種の給与所得者で勤続年数が1年以上あるお客さま</li><li>・国民健康保険の被保険者である給与所得者で年収(年金収入除く)が300万円以上、現在の勤続年数が3年以上あるお客さま</li><li>・自営業者、会社の役員ならびにそのご家族の場合は、現在の勤続・営業年数が3年以上あり、年収(年金収入除く)が3年連続300万円以上あるお客さま</li><li>・過去にローンの延滞、1年間決済遅延(公共料金については6ヵ月)、不渡り等信用事故のないお客さま</li><li>・団体信用生命保険に加入できるお客さま</li><li>・取扱店の営業区域内に居住または勤務し、担保物件が当社の営業区域内にあるお客さま</li><li>・保証会社の保証が受けられるお客さま</li></ul>
6. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・ご本人およびその家族が居住することを目的とした住宅、マンションの取得資金</li><li>・ご本人およびその家族が居住することを目的とした住宅、マンションの増改築資金</li><li>・当社以外の住宅融資の借りかえ資金</li></ul>

7. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資の対象となる土地、建物は当社指定の保証会社に担保として提供していただきます。</li> <li>・年収合算者および担保として提供いただく物件の名義人はすべて保証会社の連帯保証人(兼担保提供者)とします。</li> <li>・その他、必要に応じて別の保証人のお客さまをお願いする場合があります。</li> </ul>																								
8. ご返済方法	<p>ご返済はご本人名義の当社普通預金口座から、毎月、元利均等返済方式で自動引落させていただきます。(毎月返済と併用して半年ごとの増額返済も利用可能です。半年ごとの増額返済はご融資金額の40%以内とします。)</p> <p>《固定金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利期間中の返済額は一定ですが、期間終了後にご返済額が見直されます。</li> </ul> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金利に変動があった場合でも、ご返済額の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は約5年間変更しません。(10月第1営業日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします。)</li> <li>・返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の125%を上限とします。</li> </ul> <p>※ 固定金利、変動金利を問わず、当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただきましたら期間の延長も検討させていただきます。</p>																								
9. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括先払いお客さま式でお借入金額100万円につき次のとおりです。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="529 1245 1422 1442"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年</td> <td>2,842円</td> <td>5年</td> <td>4,578円</td> <td>10年</td> <td>8,542円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,977円</td> <td>20年</td> <td>14,833円</td> <td>25年</td> <td>17,254円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>19,136円</td> <td>35年</td> <td>20,610円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 保証料不要型をご選択の場合、ご融資時に一括して保証料をお支払する必要はありませんが、ご融資金利は保証料をいただく場合のご融資金利に対し年0.2%を加えたご融資金利となります。</p>	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	3年	2,842円	5年	4,578円	10年	8,542円	15年	11,977円	20年	14,833円	25年	17,254円	30年	19,136円	35年	20,610円		
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																				
3年	2,842円	5年	4,578円	10年	8,542円																				
15年	11,977円	20年	14,833円	25年	17,254円																				
30年	19,136円	35年	20,610円																						

10. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社取扱手数料…………… 31,500円(消費税込み)</li> <li>・一部繰上返済《固定金利型をご利用中の場合》…………… 21,000円(消費税込み) 《変動金利型をご利用中の場合》…………… 10,500円(消費税込み)</li> <li>・全額繰上返済《固定金利型をご利用中の場合》…………… 31,500円(消費税込み) 《変動金利型をご利用中の場合》…………… 10,500円(消費税込み)</li> <li>・固定金利設定手数料 《当初お借入時に固定金利型を選択した場合》…………… 5,250円(消費税込み) 《変動金利型から固定金利型へ変更した場合》…………… 10,500円(消費税込み)</li> <li>・その他の条件変更手数料…………… 10,500円(消費税込み)</li> </ul> <p>※ 手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくもの及び担保物件に係る火災保険料は含んでいません。</p>
11. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・時価相当額の火災保険にご加入をお願いします。</li> <li>・返済試算額などは、お申し出いただきましたら窓口で試算致します。</li> <li>・ご融資金利については窓口でお問合せください。</li> <li>・お申込みの際は、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li> </ul>
12. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会  連絡先 全国銀行協会相談室  電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>