

# Jリート・アジアミックス・オープン (年2回決算型)

愛称: 躍動

追加型投信 / 内外 / 不動産投信



本書は、金融商品取引法(昭和23年法律第25号)第13条の規定に基づく目論見書です。

ご購入に際しては、本書の内容を十分にお読みください。

ファンドに関する投資信託説明書(請求目論見書)を含む詳細な情報は下記の委託会社のホームページで閲覧できます。また、本書には信託約款の主な内容が含まれておりますが、信託約款の全文は投資信託説明書(請求目論見書)に添付されております。ファンドの販売会社、ファンドの基準価額、その他ご不明な点は、下記の委託会社までお問い合わせください。

**委託会社** ファンドの運用の指図等を行います。

**三井住友アセットマネジメント株式会社**

金融商品取引業者登録番号: 関東財務局長(金商)第399号

<委託会社への照会先>

ホームページ: <http://www.smam-jp.com>

お客さま専用フリーダイヤル: 0120-88-2976

[受付時間] 営業日の午前9時~午後5時

**受託会社** ファンドの財産の保管および管理等を行います。

**三菱UFJ信託銀行株式会社**

## 委託会社の概要

委託会社名	三井住友アセットマネジメント株式会社
設立年月日	1985年7月15日
資本金	20億円(2018年9月28日現在)
運用する投資信託財産の 合計純資産総額	6兆7,580億円(2018年9月28日現在)

## 商品分類

商品分類		
単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)
追加型	内外	不動産投信

属性区分				
投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態	為替ヘッジ
その他資産 (投資信託証券 (不動産投信))	年2回	日本、アジア、 オセアニア	ファミリー ファンド	なし

※属性区分の「為替ヘッジ」は、対円での為替変動リスクに対するヘッジの有無を記載しています。

※上記の商品分類、属性区分は、一般社団法人投資信託協会「商品分類に関する指針」に基づき記載しています。商品分類、属性区分の全体的な定義等は一般社団法人投資信託協会のホームページ(<http://www.toushin.or.jp/>)をご覧ください。

- 委託会社は、ファンドの募集について、金融商品取引法第5条の規定により有価証券届出書を2018年12月13日に関東財務局長に提出しており、2018年12月14日にその届出の効力が生じております。
- ファンドの商品内容に関して、重大な約款変更を行う場合には、委託会社は、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号)に基づき事前に受益者の意向を確認いたします。
- ファンドの信託財産は受託会社により保管されますが、信託法によって受託会社の固有財産等との分別管理等が義務付けられています。
- 投資信託説明書(請求目論見書)は、販売会社にご請求いただければ当該販売会社を通じて交付いたします。ご請求された場合は、その旨をご自身で記録しておくようにしてください。

## ファンドの目的

Jリート・アジアミックス・マザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）への投資を通じて、日本を含むアジア・オセアニア各国・地域に上場している不動産投資信託（リート）に投資し、信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。

## ファンドの特色

**1** 日本を含むアジア・オセアニア各国・地域の不動産投資信託（リート）に投資します。

■ ファミリーファンド方式を採用し、「Jリート・アジアミックス・マザーファンド」の組入れを通じて実際の運用を行います。

**2** リートの銘柄選択にあたっては、収益の成長性に加え、配当利回り等のバリュエーションに着目した運用を行います。

各国・地域への投資配分比率は、市場規模、流動性、市場見通し等を総合的に勘案し決定します。

**3** 実質組入外貨建資産については、原則として対円での為替ヘッジを行いません。

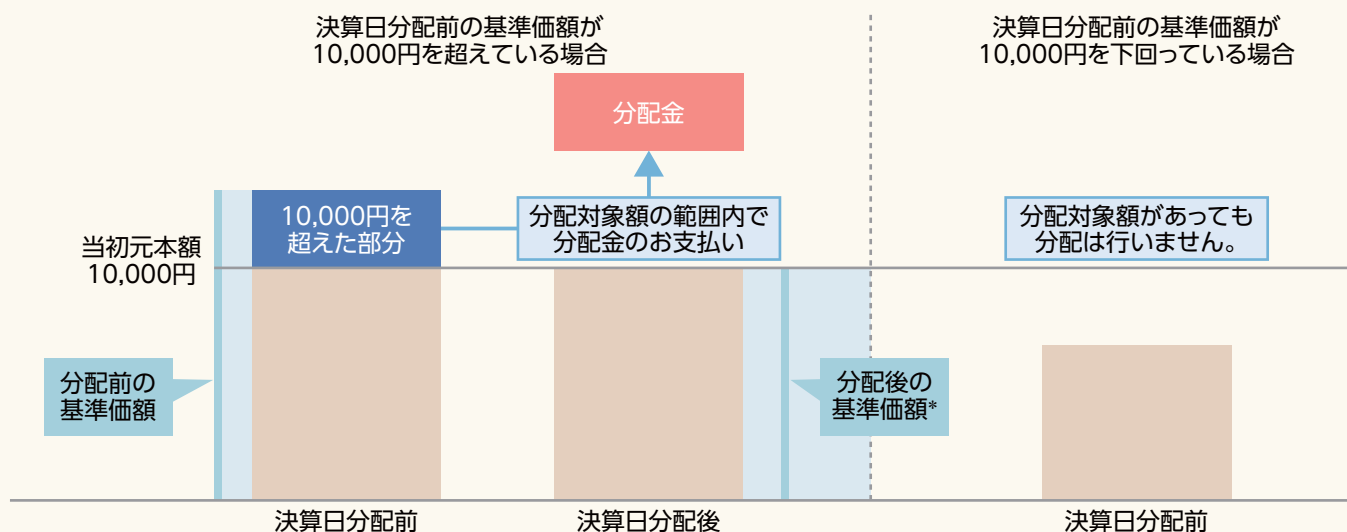
**4** 年2回決算を行い、分配方針に基づき分配を行います。

■ 原則として毎年3月と9月の17日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、分配方針に基づき分配を行います。

■ 原則として、決算日の基準価額水準が当初元本額10,000円（10,000口当たり）を超えている場合には、当該超えている部分について、分配対象額の範囲内で、分配を行います。

■ 委託会社の判断により分配を行わない場合もあるため、将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

### ▶ 分配のイメージ



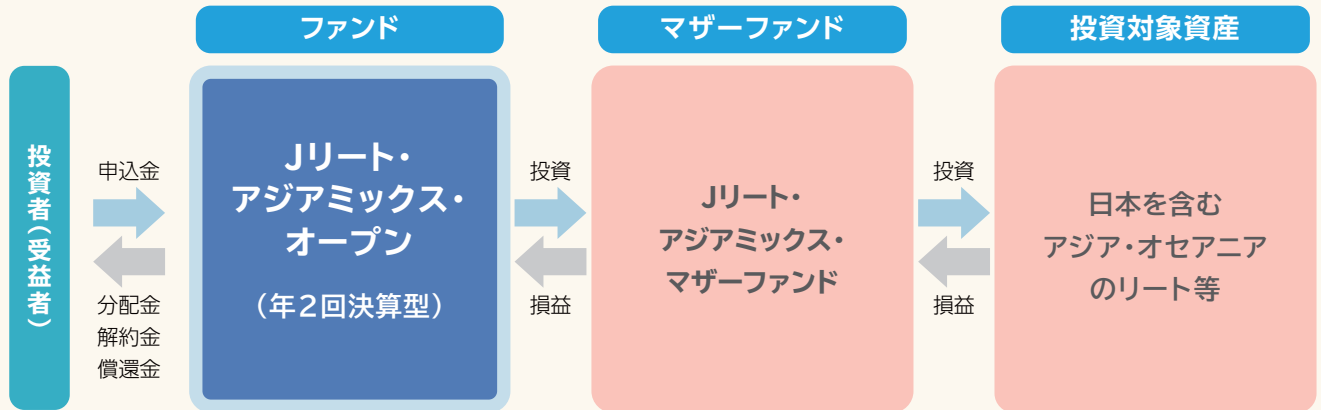
\*分配後の基準価額が必ずしも10,000円になるとは限りません。

※ 上記はイメージであり将来の分配およびその金額について保証するものではありません。また分配金額は委託会社が分配方針に基づき基準価額水準や市況動向等を勘案して決定します。ただし、委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。

※ 資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

## ファンドのしくみ

■ファミリーファンド方式を採用し、マザーファンドの組入れを通じて、実際の運用を行います。



## リートのしくみ

- 上場しているリートは、取引所で売買できるため、不動産に直接投資する場合と比べて、少額から投資可能で換金も容易です。
- 配当可能利益のほとんどを配当する等の要件を満たすことで実質的に法人税が免除されるなど、税制面での優遇措置のある国も多いため、株式に投資する場合と比べて相対的に高い配当利回りが期待できます。



### リートとは

不動産投資信託のことで、英語のReal Estate Investment Trustの頭文字をつなげて「REIT(リート)」と呼ばれています。多くの投資者から資金を集めて不動産に投資し、主にその賃料を基にした利益に応じて配当金を支払うしくみの商品です。

## 運用プロセス

### [ ボトムアップアプローチ ]

個別銘柄リスク分析(原則全銘柄)

### [ トップダウンアプローチ ]

市場分析

ウォッチリスト作成

個別銘柄のリスク分析と日本を含むアジア・オセアニア各国・地域の市場分析に基づいて、相対的に魅力度の高い銘柄群についてウォッチリストを作成します。

銘柄評価

ウォッチリストをもとに、候補銘柄の「成長性」と「バリュエーション(割安度)」を相対的に評価します。

ポートフォリオの構築

マネジメントの質を定性評価することにより魅力度を判断し、ポートフォリオを構築します。

※上記の運用プロセスは2018年9月末現在のものであり、今後変更される場合があります。

## “Jリート・アジアミックス・オープン”の魅力

### ▶ 成長期待が高い、アジア・オセアニアのリート市場に分散投資



#### リート投資の魅力

- リートの配当原資は不動産の賃料などとなっていることから、比較的安定した配当が期待できます。
- リートは株式に比べて利益に対する配当金の割合が高くなっています。
- リートは取引所で売買ができるため、比較的流動性が高く、換金性に優れています。
- リートは様々な用途(セクター)の複数の不動産物件への分散投資が可能です。



#### Jリートの魅力

- 魅力的な配当利回り水準  
国債などの金融資産に比べて利回りが高いことが魅力となっています。
- 日本の不動産市場の成長期待

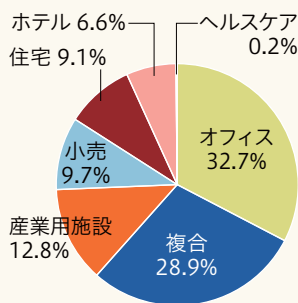


#### アジア・オセアニアリートの魅力

- 魅力的な配当利回り水準  
主要各国・地域の中でも、相対的に高い配当利回りが期待できます。
- 健全な財務体質
- 今後も力強い経済成長が期待されるアジア・オセアニアの不動産需要の拡大・取引活発化の期待

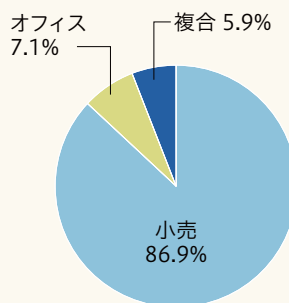
## アジア・オセアニアの4大リート市場の主な特徴

### ● 日本のリート市場



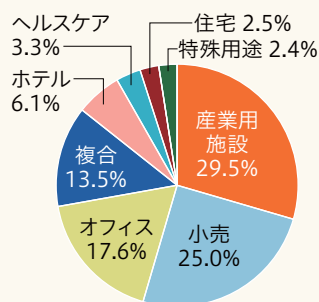
■ オフィスビルに投資するリートの割合が多いことから、景気との連動性が高い傾向にあります。

### ✿ 香港のリート市場



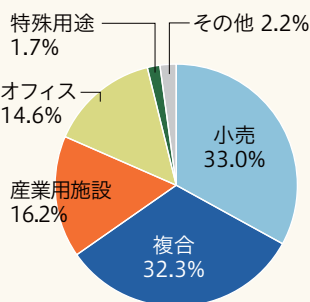
■ 商業施設などに投資するリートの割合が多く、中国を中心とした各国からの旅行者による消費の拡大がリート市場にとって追い風です。

### 🇸🇬 シンガポールのリート市場



■ リート各社は、国内だけではなく、アジアを中心に海外不動産への投資を積極化し、収益の多様化を図っています。

### 🇦🇺 オーストラリアのリート市場



■ リート市場の歴史は古く、世界の中でも流動性の高い市場のひとつです。

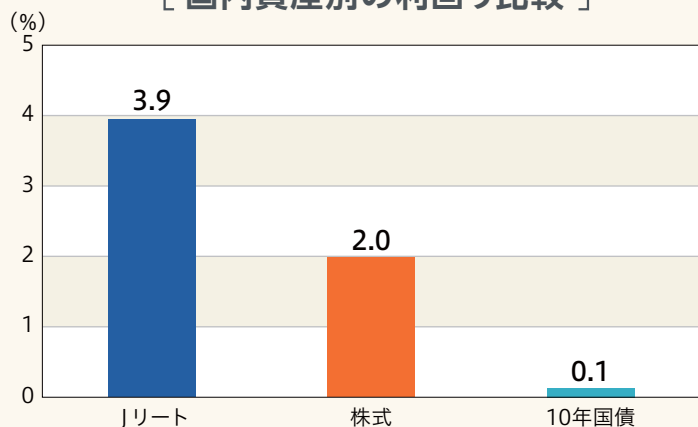
(注1) データは2018年9月末現在。円グラフは四捨五入の関係で合計が100%にならない場合があります。  
 (注2) 各国・地域のリートのセクターは、S&P REIT指数の分類です。  
 (出所) FactSetのデータを基に委託会社作成

※グラフ・データは過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。

## 配当利回りと成長期待が魅力のJリート市場

### 魅力的な配当利回り

[ 国内資産別の利回り比較 ]

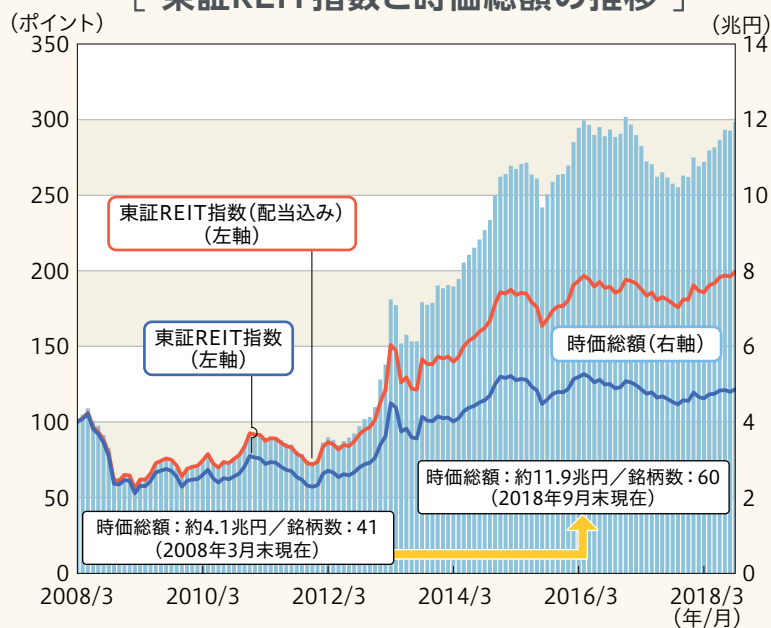


Jリートは、国内の株式や国債などの金融資産に比べて、配当利回りが高いことが魅力となっています。

(注1) データは2018年9月末現在。  
 (注2) Jリートは東証REIT指数の配当利回り、株式は東証株価指数(TOPIX)の配当利回りを使用。  
 (出所) Bloombergのデータを基に委託会社作成

### 成長が期待されるJリート市場

[ 東証REIT指数と時価総額の推移 ]



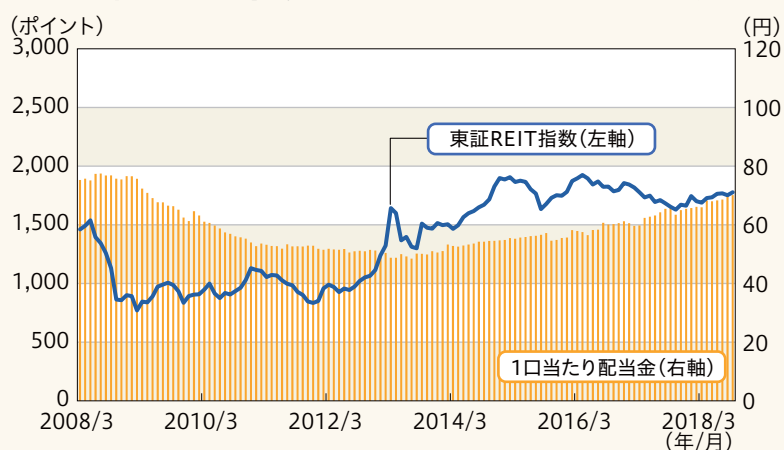
Jリート市場は時価総額で米国に次ぐ世界第2位の市場規模となっています。

過去約10年間で時価総額は約2.9倍、上場銘柄数は約1.5倍となっており、今後も市場拡大に伴う、収益機会の拡大が期待されます。

(注1) データは2008年3月末～2018年9月末。  
 (注2) 東証REIT指数および東証REIT指数(配当込み)は2008年3月末を100として指数化。  
 (出所) Bloombergのデータを基に委託会社作成

### 安定的なJリーートの配当金

[ 東証REIT指数と1口当たり配当金の推移 ]



一般に、不動産の賃料上昇や不動産の売却益は配当金の増加要因となります。

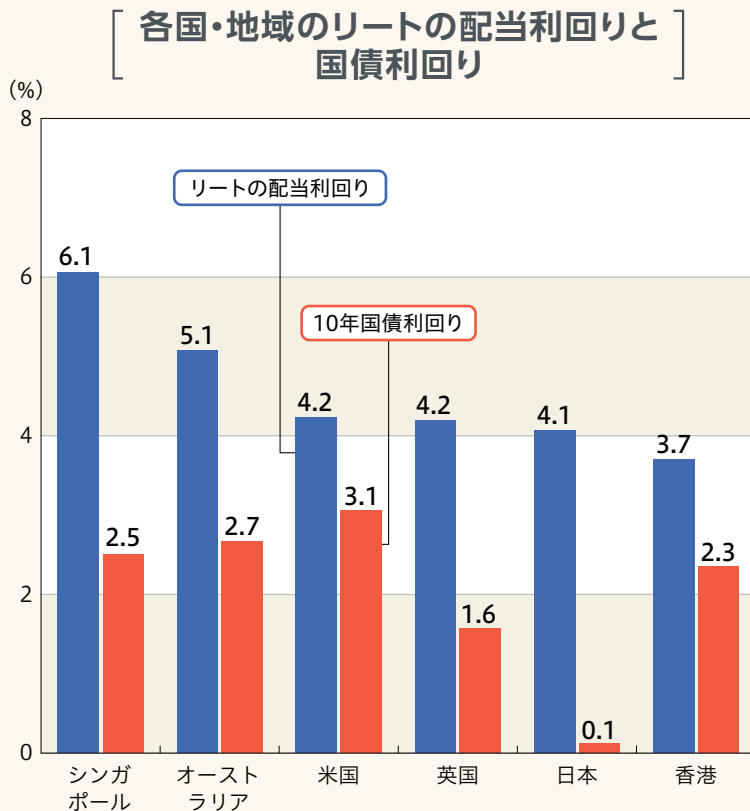
Jリーートの1口当たり配当金は中長期的に安定的に推移しており、足元では増加傾向にあります。

(注1) データは2008年3月末～2018年9月末。  
 (注2) 1口当たり配当金は東証REIT指数の1口当たり実績配当金の直近12ヵ月合計を使用。  
 (出所) Bloombergのデータを基に委託会社作成

※グラフ・データは過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。

## 高い配当利回りと財務健全性が魅力のアジア・オセアニアリート市場

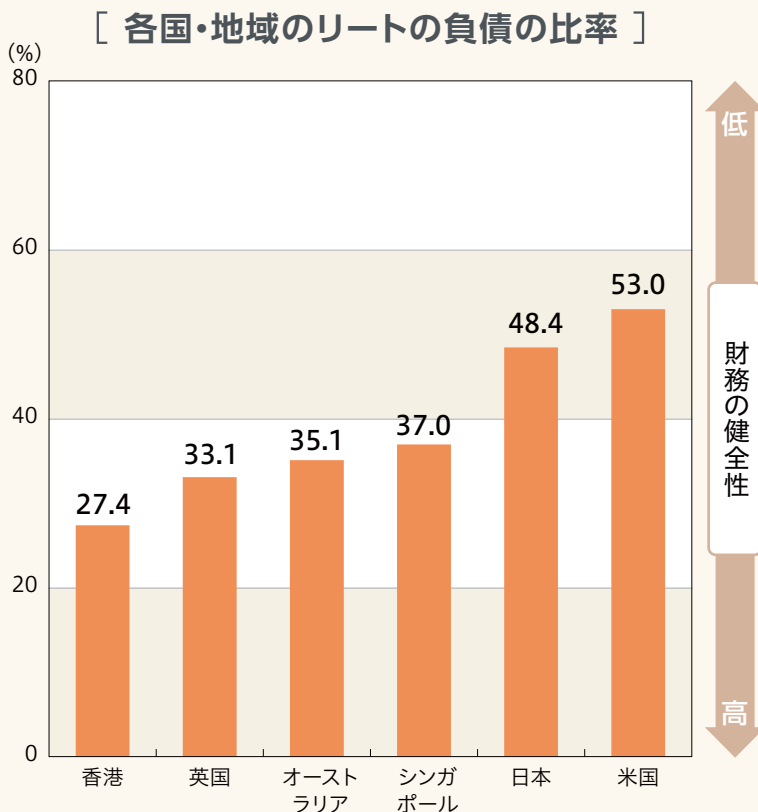
### ▶ アジア・オセアニアリートの魅力的な利回り水準



■ アジア・オセアニアリートの配当利回りは、世界的にみて相対的に魅力的な水準となっています。また、国債の利回りと比較しても、配当利回りは魅力的な水準にあります。

(注1) データは2018年9月末現在。  
(注2) 配当利回りはS&P REIT指数の各国・地域の配当利回り。  
(出所) FactSetのデータを基に委託会社作成

### ▶ 財務の健全性が相対的に高いアジア・オセアニアリート



■ 香港やオーストラリア、シンガポールのリートの負債の比率は日米と比べて相対的に低い水準にあり、財務健全性が高いと言えます。

負債の比率とは  
総資産に対して負債がどの程度あるかを示す比率

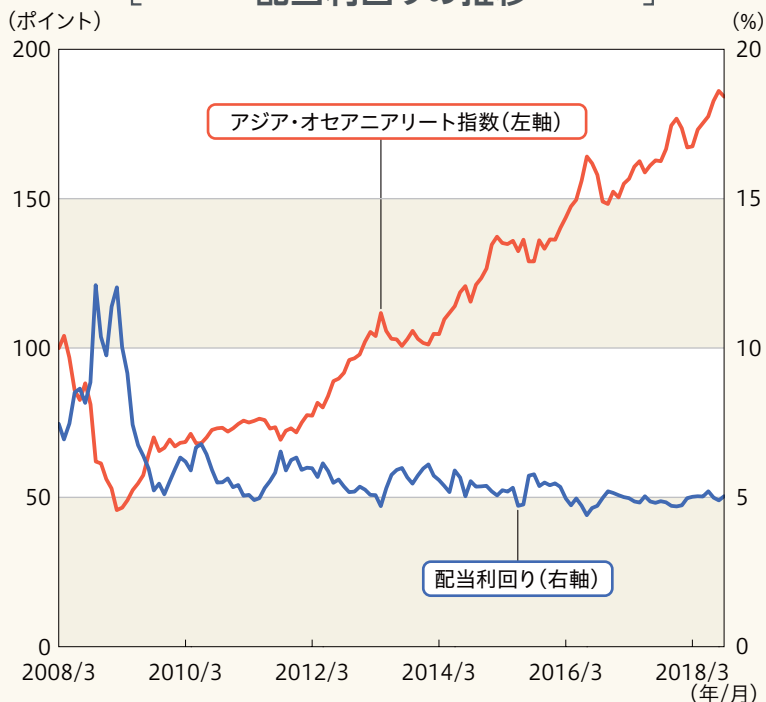
(注1) データは2018年9月末現在。  
(注2) 負債の比率はS&P REIT指数採用銘柄を対象に算出。  
(出所) Bloombergのデータを基に委託会社作成

※ グラフ・データは過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。



## アジア・オセアニアリート市場の動向

〔アジア・オセアニアリート指数と  
配当利回りの推移〕



■アジア・オセアニアリートの価格が上昇する中、高水準の配当成長を背景に、リーートの配当利回りの低下は限定的となっています。

(注1) データは2008年3月末～2018年9月末。リート指数は2008年3月末を100として指数化。  
(注2) S&PアジアパシフィックREIT指数(除く日本)(現地通貨ベース、トータルリターン)を使用。  
(出所) FactSetのデータを基に委託会社作成

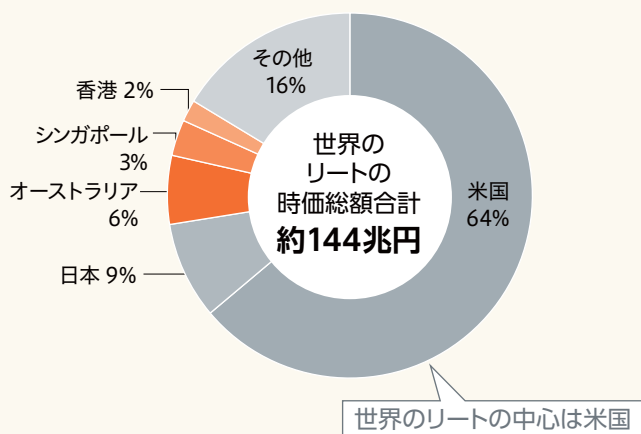
## アジア・オセアニアリート市場の拡大

### ▶ 拡大余地が大きいアジア・オセアニアリート市場

■アジア・オセアニアリートの市場規模は、世界のリート市場の中ではまだ小さいものの、経済成長に伴う賃料の上昇期待や不動産開発の増加が見込まれることなどから、拡大余地が大きいと考えられます。

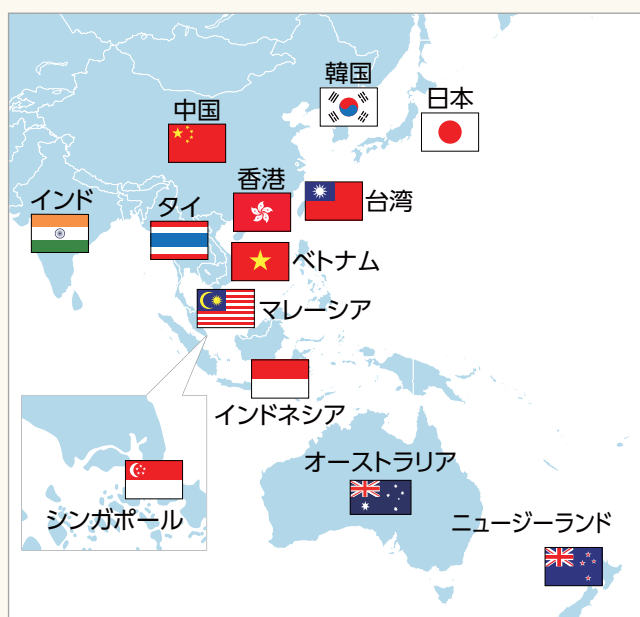
■アジア・オセアニアのリート各社は自国の物件だけでなく、他のアジア・オセアニアの国・地域の物件にも投資を行っており、地域全体の成長を取り込んでいます。

〔世界のリート市場のシェア〕



(注1) データは2018年9月末現在。  
(注2) S&P REIT指数(円ベース)における時価総額。  
(注3) 円グラフは四捨五入の関係で合計が100%にならない場合があります。  
(出所) FactSetのデータを基に委託会社作成

〔アジア・オセアニアのリート各社が  
物件を保有する国・地域の例〕



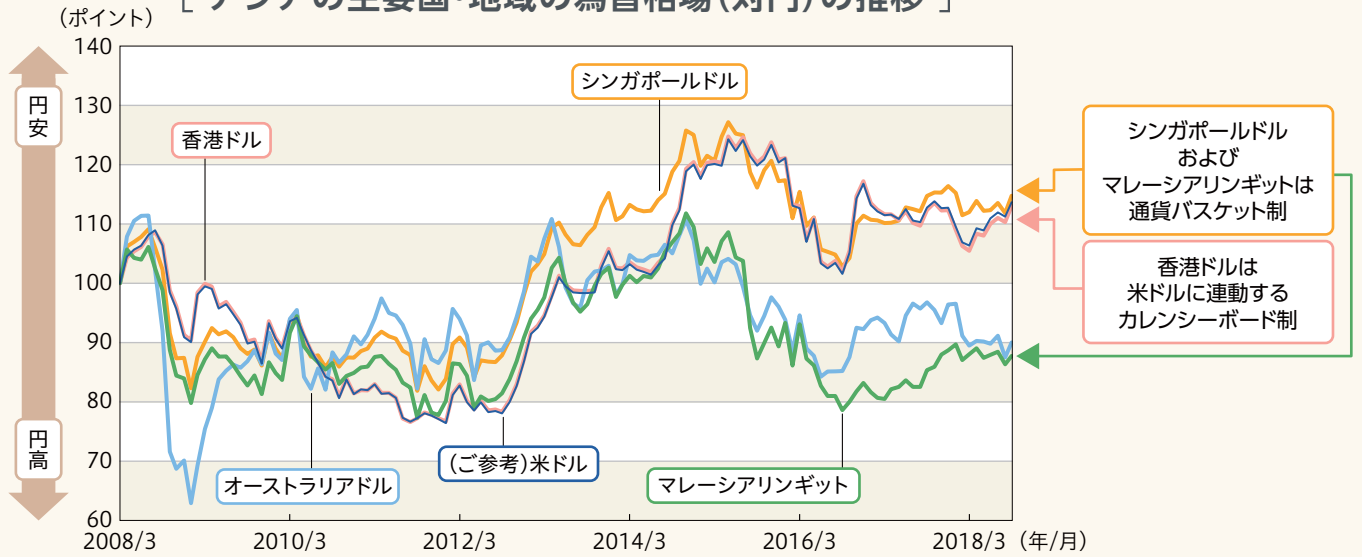
※上記に示した国・地域以外の物件も保有しています。

※グラフ・データは過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。

## 【ご参考】アジア各国・地域の通貨

- アジア各国・地域の為替政策については、自国通貨の安定を目的に、複数の外国通貨への連動を目指す通貨バスケット制や固定相場制の一種であるカレンシーボード制などの為替制度を採用するケースがあります。

[ アジアの主要国・地域の為替相場(対円)の推移 ]



(注) データは2008年3月末～2018年9月末。2008年3月末を100として指数化。  
(出所) Bloombergのデータを基に委託会社作成

※グラフ・データは過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。

## 主な投資制限

- リートへの実質投資割合には、制限を設けません。
- 外貨建資産への実質投資割合には、制限を設けません。

## 分配方針

- 年2回(原則として毎年3月および9月の17日。休業日の場合は翌営業日)決算を行い、分配を行います。
- 分配対象額は、経費控除後の利子、配当等収益と売買益(評価損益を含みます。)等の範囲内とします。
- 分配金額は、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。

※委託会社の判断により分配を行わない場合もあるため、将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

ファンドは原則として、決算日の基準価額水準が当初元本額10,000円(10,000口当たり)を超えている場合、当該超えている部分について、分配対象額の範囲内で分配を行います。(分配後の基準価額が必ずしも10,000円になるとは限りません。また、計算期間中の基準価額の上昇分を上回る分配を行う場合があります。)

## 分配金に関する留意事項

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。



- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。
- 投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり小さかった場合も同様です。

## 基準価額の変動要因

ファンドは、主に内外の不動産投資信託（リート）を投資対象としています（マザーファンドを通じて間接的に投資する場合を含みます。）。ファンドの基準価額は、組み入れたリー트의値動き、当該発行者の経営・財務状況の変化、為替相場の変動等の影響により上下します。

**基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込む**ことがあります。

運用の結果としてファンドに生じた**利益および損失は、すべて受益者に帰属**します。したがって、ファンドは**預貯金とは異なり、投資元本が保証されているものではなく**、一定の投資成果を保証するものでもありません。ファンドの主要なリスクは、以下の通りです。



### 価格変動リスク

**不動産投資信託（リート）に関するリスク…リーートの価格の下落は、基準価額の下落要因です**

リーートの価格は、不動産市況や金利・景気動向、関連法制度（税制、建築規制、会計制度等）の変更等の影響を受け変動します。また、リートに組み入れられている個々の不動産等の市場価値、賃貸収入等がマーケット要因によって上下するほか、自然災害等により個々の不動産等の毀損・滅失が生じる可能性もあります。さらに個々のリートは一般の法人と同様、運営如何によっては倒産の可能性もあります。これらの影響により、ファンドが組み入れているリーートの価格が下落した場合、ファンドの基準価額が下落する要因となります。

**信用リスク…債務不履行の発生等は、基準価額の下落要因です**

ファンドが投資している有価証券や金融商品に債務不履行が発生あるいは懸念される場合に、当該有価証券や金融商品の価格が下がったり、投資資金を回収できなくなったりすることがあります。これらはファンドの基準価額が下落する要因となります。



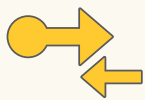
**為替変動リスク…円高は基準価額の下落要因です**

外貨建資産への投資は、円建資産に投資する場合の通常のリスクのほかに、為替変動による影響を受けます。ファンドが保有する外貨建資産の価格が現地通貨ベースで上昇する場合であっても、当該現地通貨が対円で下落（円高）する場合、円ベースでの評価額は下落することがあります。為替の変動（円高）は、ファンドの基準価額が下落する要因となります。



**カントリーリスク…投資国の政治・経済等の不安定化は、基準価額の下落要因です**

海外に投資を行う場合には、投資する有価証券の発行者に起因するリスクのほか、投資先の国の政治・経済・社会状況の不安定化や混乱などによって投資した資金の回収が困難になることや、その影響により投資する有価証券の価格が大きく変動することがあり、基準価額が下落する要因となります。



**市場流動性リスク…市場規模の縮小・取引量の低下により、不利な条件での取引を余儀なくされることは、基準価額の下落要因です**

ファンドの資金流出入に伴い、有価証券等を大量に売買しなければならない場合、あるいは市場を取り巻く外部環境に急激な変化があり、市場規模の縮小や市場の混乱が生じた場合等には、必要な取引ができなかったり、通常よりも不利な価格での取引を余儀なくされることがあります。これらはファンドの基準価額が下落する要因となります。

## その他の留意点



- 当ファンドは「ファミリーファンド方式」により運用するため、当ファンドと同じマザーファンドを投資対象とする他のベビーファンドに追加設定・一部解約により資金の流出入が生じた場合、その結果として、当該マザーファンドにおいても組入有価証券の売買等が生じ、当ファンドの基準価額に影響を及ぼすことがあります。
- ファンドのお申込みに関しては、クーリング・オフ制度の適用はありません。
- 投資資産の市場流動性が低下することにより投資資産の取引等が困難となった場合は、ファンドの換金申込みの受け付けを中止すること、および既に受け付けた換金申込みを取り消すことがあります。

## リスクの管理体制

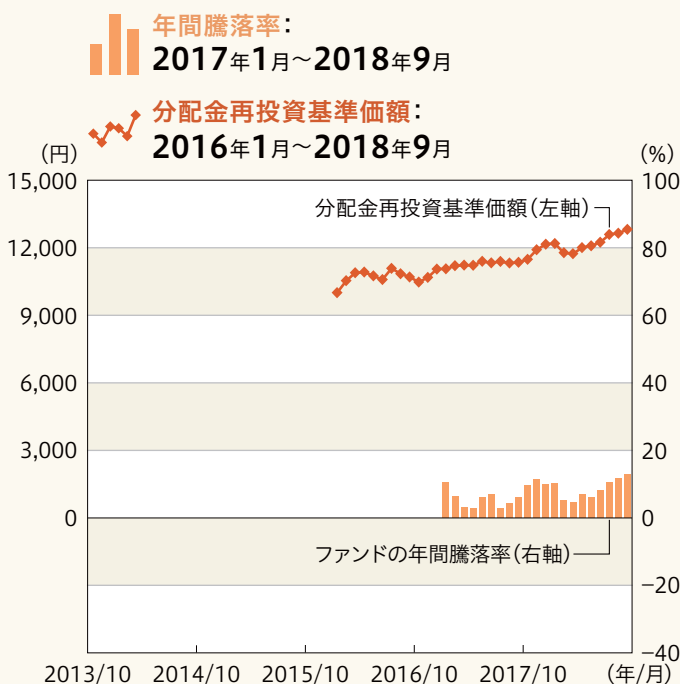


委託会社では、運用部門から独立した組織を設置し、リスク管理部において信託約款等に定める各種投資制限・リスク指標のモニタリング等、コンプライアンス部において法令・諸規則等の遵守状況の確認等を行っています。当該モニタリングおよび確認結果等は、運用評価委員会、リスク管理委員会およびコンプライアンス委員会に報告されます。

## (参考情報) 投資リスクの定量的比較

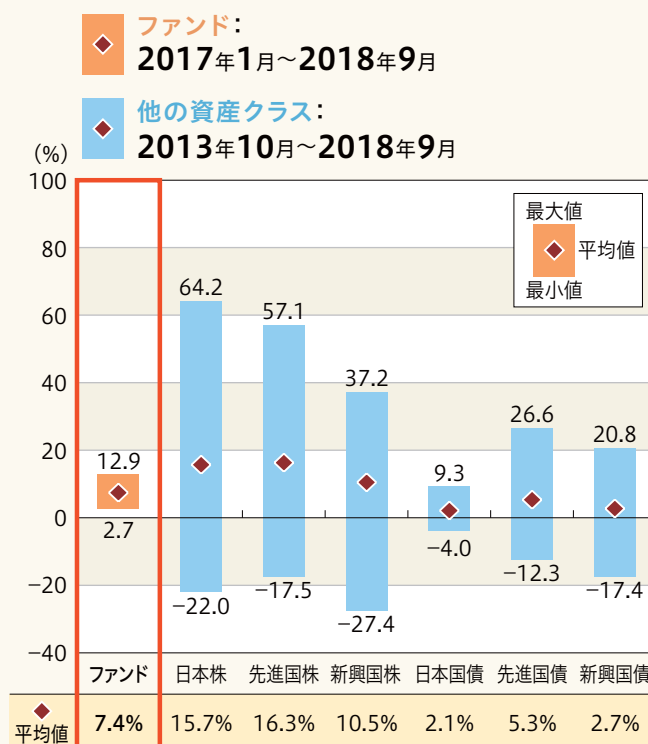
### ファンドの年間騰落率および 分配金再投資基準価額の推移

各月末におけるファンドの1年間の騰落率と分配金再投資基準価額の推移を表示したものです。



### ファンドと他の代表的な 資産クラスとの騰落率の比較

ファンドおよび他の代表的な資産クラスについて、各月末における1年間の騰落率の平均・最大・最小を比較したものです。



※年間騰落率、分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものと仮定して計算したものです。  
※分配実績がない場合は、分配金再投資基準価額は基準価額と同じです。

※ファンドの騰落率は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものと仮定して計算しており、実際の基準価額をもとに計算したものと異なります。  
※すべての資産クラスがファンドの投資対象とは限りません。

### 各資産クラスの指数

日本株	<b>TOPIX(配当込み)</b> 株式会社東京証券取引所が算出、公表する指数で、東京証券取引所第一部に上場している内国普通株式全銘柄を対象としています。
先進国株	<b>MSCIコクサイインデックス(グロス配当込み、円ベース)</b> MSCI Inc.が開発した指数で、日本を除く世界の主要先進国の株式を対象としています。
新興国株	<b>MSCIエマージング・マーケット・インデックス(グロス配当込み、円ベース)</b> MSCI Inc.が開発した指数で、新興国の株式を対象としています。
日本国債	<b>NOMURA-BPI(国債)</b> 野村証券株式会社が公表する指数で、国内で発行された公募固定利付国債を対象としています。
先進国債	<b>FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)</b> FTSE Fixed Income LLCにより運営されている指数で、日本を除く世界の主要国の国債を対象としています。
新興国債	<b>JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ダイバーシファイド(円ベース)</b> J.P. Morganが算出、公表する指数で、新興国が発行する現地通貨建て国債を対象としています。

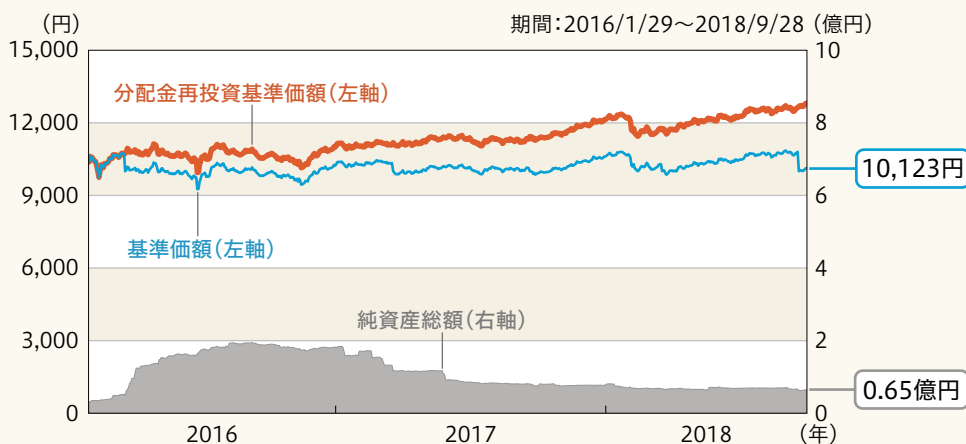
※海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円ベースとしています。  
※上記各指数に関する知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。また、上記各指数の発行者および許諾者は、当ファンドの運用成果等に関して一切責任を負いません。

# 運用実績

基準日:2018年9月28日

※ファンドの運用実績はあくまで過去の実績であり、将来の運用成果を約束するものではありません。  
 ※委託会社ホームページにおいてもファンドの運用状況は適宜開示しています。

## 基準価額・純資産の推移



※分配金再投資基準価額、基準価額は、1万口当たり、信託報酬控除後です。  
 ※分配金再投資基準価額は、上記期間における分配金(税引前)を分配時に再投資したものと仮定して計算した価額です。

## 分配の推移

決算期	分配金
2018年9月	814円
2018年3月	235円
2017年9月	225円
2017年3月	412円
2016年9月	0円
設定来累計	2,428円

※分配金は1万口当たり、税引前です。  
 ※直近5計算期間を記載しています。

## 主要な資産の状況

### ■Jリート・アジアミックス・オープン(年2回決算型)

#### 資産別構成

資産の種類	国・地域	比率(%)
親投資信託受益証券	日本	100.02
現金・預金・その他の資産(負債控除後)		△0.02
合計(純資産総額)		100.00

#### 主要投資銘柄(上位10銘柄)

国・地域	種類	銘柄名	比率(%)
日本	親投資信託受益証券	Jリート・アジアミックス・マザーファンド	100.02

### ■Jリート・アジアミックス・マザーファンド

#### 資産別構成

資産の種類	国・地域	比率(%)
投資証券	日本	50.52
	オーストラリア	17.65
	シンガポール	17.06
	香港	8.70
	タイ	0.69
	マレーシア	0.09
現金・預金・その他の資産(負債控除後)		5.29
合計(純資産総額)		100.00

#### 主要投資銘柄(上位10銘柄)

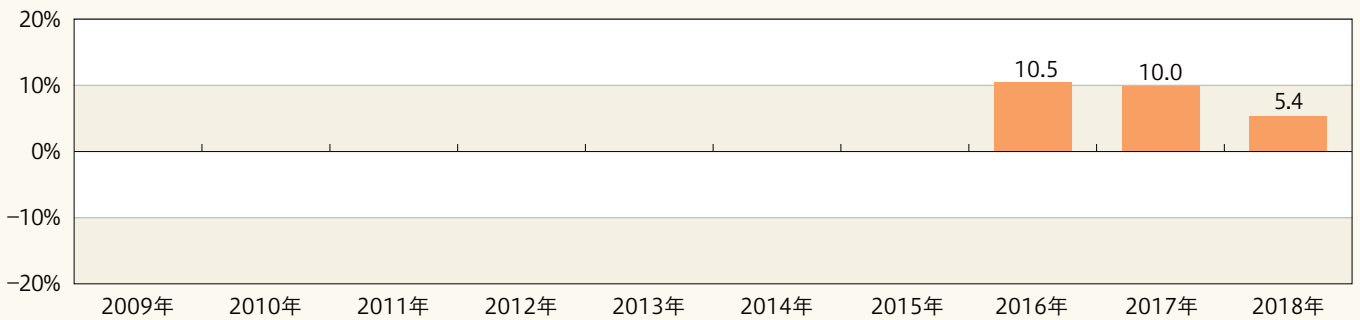
国・地域	種類	銘柄名	比率(%)
香港	投資証券	LINK REIT	8.70
オーストラリア	投資証券	GOODMAN GROUP	5.34
オーストラリア	投資証券	SCENTRE GROUP	4.09
日本	投資証券	ケネディクス・オフィス投資法人	3.83
シンガポール	投資証券	ASCENDAS REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	3.59
日本	投資証券	ジャパンリアルエステイト投資法人	3.58
日本	投資証券	日本ビルファンド投資法人	3.56
日本	投資証券	日本リテールファンド投資法人	3.41
シンガポール	投資証券	KEPPEL REIT	3.19
シンガポール	投資証券	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	2.92

※比率は、当ファンド、マザーファンドのそれぞれの純資産総額に対する時価の比率です。  
 ※「主要投資銘柄(上位10銘柄)」は組入る有価証券が10銘柄に満たない場合はすべてを記載しています。

基準日:2018年9月28日

※ファンドの運用実績はあくまで過去の実績であり、将来の運用成果を約束するものではありません。  
※委託会社ホームページにおいてもファンドの運用状況は適宜開示しています。

## 年間収益率の推移(暦年ベース)



※ファンドの収益率は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものと仮定して計算しています。ファンド購入時には、購入時手数料がかかる場合があります。また、換金時にも費用・税金などがかかる場合があります。したがって、ファンドの収益率は実際の投資家利回りとは異なります。

※2016年のファンドの収益率は、ファンドの設定日(2016年1月29日)から年末までの騰落率を表示しています。

※2018年のファンドの収益率は、年初から2018年9月28日までの騰落率を表示しています。

※ファンドにはベンチマークはありません。



## お申込みメモ



### 購入時

購 入 単 位	販売会社または委託会社にお問い合わせください。
購 入 価 額	購入申込受付日の翌営業日の基準価額となります。 ただし、累積投資契約に基づく分配金の再投資の場合は、各計算期末の基準価額となります。
購 入 代 金	販売会社の指定の期日までに、指定の方法でお支払いください。

### 換金時

換 金 単 位	販売会社または委託会社にお問い合わせください。
換 金 価 額	換金申込受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額(0.3%)を差し引いた価額となります。
換 金 代 金	原則として、換金申込受付日から起算して6営業日目以降にお支払いします。

### 申込関連

申 込 締 切 時 間	原則として、午後3時までに購入、換金の申込みが行われ、販売会社所定の事務手続きが完了したものを当日の申込受付分とします。
購 入 の 申 込 期 間	2018年12月14日から2019年6月13日まで ※申込期間は、上記期間満了前に有価証券届出書を提出することにより更新されます。
申 込 不 可 日	シンガポール、オーストラリアの取引所またはシンガポール、メルボルンの銀行の休業日のいずれかに当たる場合には、購入、換金の申込みを受け付けません。
換 金 制 限	—
購 入・換 金 申 込 受 付 の 中 止 及 び 取 消 し	取引所等における取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入、換金の申込みの受け付けを中止させていただく場合、既に受け付けた購入、換金の申込みを取り消させていただく場合があります。

### 決算日・収益分配

決 算 日	毎年3月および9月の17日(休業日の場合は翌営業日)
収 益 分 配	年2回決算を行い、分配方針に基づき分配を行います。(委託会社の判断により分配を行わない場合もあります) 分配金受取りコース:原則として、分配金は税金を差し引いた後、決算日から起算して5営業日目までにお支払いいたします。 分配金自動再投資コース:原則として、分配金は税金を差し引いた後、無手数料で再投資いたします。 ※販売会社によってはいずれか一方のみの取扱いとなる場合があります。

## お申込みメモ

### その他

信託期間	2016年1月29日から2028年9月19日まで
繰上償還	委託会社は、受益者にとって有利であると認めるとき、残存口数が10億口を下回る事となったとき、その他やむを得ない事情が発生したときは、あらかじめ受益者に書面により通知する等の所定の手続きを経て、繰上償還させることがあります。
信託金の限度額	3,000億円
公 告	原則として、電子公告の方法により行い、委託会社のホームページ ( <a href="http://www.smam-jp.com">http://www.smam-jp.com</a> ) に掲載します。
運用報告書	交付運用報告書は、毎決算時作成し、原則として、あらかじめお申し出いただいたご住所に販売会社よりお届けいたします。 なお、運用報告書(全体版)は、委託会社のホームページで閲覧できます。
基準価額の照会方法	ファンドの基準価額は、販売会社または委託会社にお問い合わせいただけます。また、原則として翌日付の日本経済新聞朝刊「オープン基準価格」欄に、「Jアジア年2」として掲載されます。
課税関係	課税上は株式投資信託として取り扱われます。 公募株式投資信託は税法上、少額投資非課税制度「NISA(ニーサ)」、未成年者少額投資非課税制度「ジュニアNISA(ニーサ)」の適用対象です。ただし、販売会社によっては当ファンドをNISA、ジュニアNISAでの取扱い対象としない場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。 配当控除の適用はありません。 ※上記は、2018年9月28日現在の情報をもとに記載しています。税法が改正された場合等には、変更される場合があります。

## ファンドの費用・税金



### ■ファンドの費用

#### 投資者が直接的に負担する費用

##### 購入時・換金時

<b>購入時手数料</b>	購入価額に <b>2.7% (税抜き2.5%) を上限</b> として、販売会社がそれぞれ別に定める手数料率を乗じた額です。詳しくは販売会社にお問い合わせください。 購入時手数料は販売会社によるファンドの募集・販売の取扱い事務等の対価です。
<b>信託財産留保額</b>	換金時：1口につき、換金申込受付日の翌営業日の基準価額に <b>0.3%</b> の率を乗じた額が差し引かれます。

#### 投資者が信託財産で間接的に負担する費用

##### 保有時

<b>運用管理費用 (信託報酬)</b>	<p>ファンドの純資産総額に<b>年1.5768% (税抜き1.46%)</b>の率を乗じた額が毎日計上され、各計算期末または信託終了のときに、信託財産中から支払われます。 信託報酬＝運用期間中の基準価額×信託報酬率</p> <p>&lt;信託報酬の配分(税抜き)&gt;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払先</th> <th>料率</th> <th>役務の内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>委託会社</td> <td>年0.7%</td> <td>ファンド運用の指図等の対価</td> </tr> <tr> <td>販売会社</td> <td>年0.7%</td> <td>交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価</td> </tr> <tr> <td>受託会社</td> <td>年0.06%</td> <td>ファンド財産の保管および管理、委託会社からの指図の実行等の対価</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記の各支払先の料率には別途消費税等相当額がかかります。</p>	支払先	料率	役務の内容	委託会社	年0.7%	ファンド運用の指図等の対価	販売会社	年0.7%	交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価	受託会社	年0.06%	ファンド財産の保管および管理、委託会社からの指図の実行等の対価
支払先	料率	役務の内容											
委託会社	年0.7%	ファンド運用の指図等の対価											
販売会社	年0.7%	交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価											
受託会社	年0.06%	ファンド財産の保管および管理、委託会社からの指図の実行等の対価											
<b>その他の費用・手数料</b>	<p>ファンドが組み入れるリートの銘柄は将来にわたって固定されているものではなく、ファンドの投資者が間接的に支払う費用として、これらリートの資産から支払われる運用報酬、投資資産の取引費用等の上限額または予定額を表示することはできません。</p> <p>上記のほか、ファンドの監査費用や有価証券の売買時の手数料、資産を外国で保管する場合の費用等(それらにかかる消費税等相当額を含みます。)が信託財産から支払われます。これらの費用に関しましては、その時々取引内容等により金額が決定し、運用状況により変化するため、あらかじめ、その金額等を具体的に記載することはできません。</p>												

※ファンドの費用(手数料等)の合計額、その上限額、計算方法等は、投資者の保有期間に応じて異なる等の理由により、あらかじめ具体的に記載することはできません。

## ファンドの費用・税金

### ■税金

税金は表に記載の時期に適用されます。

以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

#### 分配時

<b>所得税及び地方税</b>	配当所得として課税 普通分配金に対して20.315%
-----------------	-------------------------------

#### 換金(解約)時及び償還時

<b>所得税及び地方税</b>	譲渡所得として課税 換金(解約)時及び償還時の差益(譲渡益)に対して20.315%
-----------------	--

※上記は、2018年9月28日現在の情報をもとに記載しています。

※少額投資非課税制度「NISA(ニーサ)」をご利用の場合、毎年、年間120万円の範囲で、未成年者少額投資非課税制度「ジュニアNISA(ニーサ)」をご利用の場合、毎年、年間80万円の範囲で、新たに購入した公募株式投資信託等から生じる配当所得および譲渡所得が5年間非課税となります。NISA、ジュニアNISAのご利用には、販売会社での専用口座の開設等、一定の要件があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。

※法人の場合は上記とは異なります。

※税法が改正された場合等には、税率等が変更される場合があります。税金の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。